



HIV/790- /202

ELŐTERJESZTÉS

Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Jogi és Humán Bizottsága
2026. szeptember 17-i ülésére

Előterjesztés beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára

- I. a Csornai járási központ Dísztermének felújítása**
II. a Csornai járási központ Dísztermének felújítása II. szakasz
vonatkozásában

Előterjesztő:	dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
Előkészítő:	Berkiné Sokorai Tünde aljegyző
Tárgyalja:	-
Meghívott:	-
A döntés formája:	határozat
Szavazás módja:	egyszerű többség
Mellékletek száma:	-

Az előterjesztést szakmai szempontból ellenőrizte:

dr. Kocsis Ottó
Humán Kabinetvezető

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Földesi Tamás
jegyző



Tisztelt Jogi és Humán Bizottság!

Csorna Város Önkormányzata a Versenyképes Járások Program keretében támogatási kérelmet nyújtott be a Városháza Dísztermének felújítására, tekintettel arra, hogy a Csornai Polgármesteri Hivatal díszterme számos járási és térségi rendezvény színtere, az állandó esküvői szertartásokon túl - egyebek mellett - honosítási ünnepségeknek, járási földárveréseknek, kamarai rendezvényeknek, a Járási Fejlesztési Tanács üléseinek, a Pannon Víz Zrt. taggyűléseinek, választókerületi választási oktatási eseményeknek ad helyet, melyen a járáshoz vagy a választókerülethez tartozó települések képviselői vesznek részt. A fenti funkciók ellátásához szükséges egy modern, többfunkciós terem kialakítása az évtizedek óta változatlan formátumú jelenlegi helyett. A díszterem felújítása esetén a Csornai Járás központjában, a Járás székhelyén rendelkezésre állna egy kb. 100 fő befogadóképességű, modern, kulturált, többfunkciós terem a járásban lebonyolítandó rendezvények, előadások és családi események számára. A benyújtott kérelem elfogadásra került, a felújítás elvégzéséhez bruttó 11.773.095 Ft támogatást kapott az önkormányzat.

Csorna Város Önkormányzata a Versenyképes Járások Program II. üteme keretein belül pályázatot nyújtott be a Polgármesteri Hivatal első emeleti Díszterméhez vezető folyosó és a kapcsolódó kiszolgálóhelyiségek egy részének felújításával kapcsolatban. A felújítás a lépcsőház előtti előteret és az ettől jobbra eső szakaszt érinti. A helyiség belső méretei változatlanok maradnak, tartószerkezeti átalakítás sem történik. A felújítás során aljzatbontás, kiegyenlítés és burkolás, villanszerelési munkák elvégzése, vakolási és festési munkák, valamint a folyosószakaszból nyíló ajtók cseréje történik majd meg. A felújítási munkálatok elvégzésére bruttó 9.300.000 Ft pályázati támogatást fordíthat az önkormányzat.

A két beruházás megvalósítása érdekében Csorna Város Önkormányzata 44/2026. és 45/2026. számon egyszerű beszerzési eljárást indított. A beszerzések részletes műszaki tartalmát, valamint a kapcsolódó tervdokumentációt az ajánlati felhívás mellékletei tartalmazzák.

I. A Csornai járási központ Dísztermének felújítása

Az eljárásban az alábbi három ajánlattevő került ajánlattételre felkérésre:

1. CSERSZI Festő és Szolgáltató Bt. (9300 Csorna, Széchenyi u. 55.)
2. KARZO 2001. KFT. (9300 Csorna, Kórház u. 5.)
3. KIERO Építőipari és Szolgáltató Bt. (9300 Csorna, Kazinczy u. 6.)

Mindhárom ajánlattevő az ajánlattételi határidőn belül, az ajánlati felhívásban foglalt követelményeknek megfelelő, érvényes ajánlatot nyújtott be. Hiánypótlás elrendelésére nem került sor.



Az ajánlattevők ajánlatai az alábbiak szerint alakultak:

1. CSERSZI Festő és Szolgáltató Bt. 9300 Csorna, Széchenyi u. 55.
ajánlat érkezésének időpontja: 2026. szeptember 10. napján 07:09 órakor
elektronikus úton, határidőben!

Feladat megnevezése	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
A Csornai járási központ Dísztermének felújítása	10.546.633,- Ft	2.847.591,- Ft	13.394.224,- Ft

2. KARZO 2001. KFT. 9300 Csorna, Kórház u. 5.
ajánlat érkezésének időpontja: 2026. szeptember 10. napján 21:55 órakor
elektronikus úton, határidőben!

Feladat megnevezése	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
A Csornai járási központ Dísztermének felújítása	11.607.112,- Ft	3.133.920,- Ft	14.741.032,- Ft

3. KIERO Építőipari és Szolgáltató Bt. 9300 Csorna, Kazinczy u. 6.
ajánlat érkezésének időpontja: 2026. szeptember 10. napján 23:13 órakor
elektronikus úton, határidőben!

Feladat megnevezése	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
A Csornai járási központ Dísztermének felújítása	11.097.152,- Ft	2.996.231,- Ft	14.093.383,- Ft

A Bíráló Bizottság az eljárás tárgyában 2026. szeptember 15. napján 8:00 órakor tartotta ülését, amelyen az alábbi Bíráló Bizottsági döntés született:

44/2026. (IX.15.) számú Bíráló Bizottsági Határozat

Csorna Város Önkormányzata által „A Csornai járási központ Dísztermének felújítása” tárgyában 44/2026. számon indított egyszerű beszerzési eljárásban:

- (1) A bíráló bizottság megállapítja, hogy a pályázati eljárás érvényes és eredményes volt. A három felkért ajánlattevőből három tett határidőben érvényes ajánlatot.
- (2) A bíráló bizottság megállapítja, hogy a **CSERSZI Festő és Szolgáltató Bt. (9300 Csorna, Széchenyi u. 55.) nettó 10.546.633,-Ft + 2.847.591,-Ft ÁFA = bruttó 13.394.224,-Ft ajánlati árú ajánlata a legkedvezőbb árajánlat** az összességében legalacsonyabb összegű nettó forint bírálati szempont alapján.
- (3) A bíráló bizottság megállapítja, hogy a KIERO Építőipari és Szolgáltató Bt. (9300 Csorna, Kazinczy u. 6.) nettó 11.097.152,-Ft + 2.996.231,-Ft ÁFA = bruttó 14.093.383,-Ft ajánlati árú ajánlata második legkedvezőbb árajánlat.
- (4) A bíráló bizottság Csorna Város Önkormányzatának Jogi és Humán Bizottsága, mint döntéshozó részére, azt javasolja, hogy a pályázat nyertesének a CSERSZI Festő és Szolgáltató Bt. (9300 Csorna, Széchenyi u. 55.) nettó nettó 10.546.633,-Ft + 2.847.591,-Ft ÁFA = bruttó 13.394.224,-Ft ajánlati árú ajánlatát válassza.



Csorna Város Önkormányzatának hatályos Beszerzési Szabályzata VI.2.2.3. pontja alapján – tekintettel arra, hogy a beszerzés becsült értéke meghaladja a 10.000.001 forintot – az eljárásban a **döntés meghozatalára a Jogi és Humán Bizottság jogosult.**

A Jogi és Humán Bizottság ülését megelőzően az ülésen jelen lévő, a döntéshozatalban részt vevő bizottsági tagok a beszerzési eljárásra vonatkozó összeférhetetlenségi és titoktartási nyilatkozatokat megtették, és azokat aláírásukkal ellátták.

A nyilatkozatok alapján megállapítható, hogy a Jogi és Humán Bizottság döntéshozatalban részt vevő tagjaival szemben összeférhetetlenségi ok nem áll fenn.

II. A Csornai járási központ Dísztermének felújítása II. szakasz

Az eljárásban az alábbi három ajánlattevő került ajánlattételre felkérésre:

1. CSERSZI Festő és Szolgáltató Bt. (9300 Csorna, Széchenyi u. 55.)
2. B-WEST-BAU Kft. (9322 Rábatamási, 689/14. hrsz.)
3. KOVÁCS BAU Kft. (9323 Jobaháza, Vasút u. 9.)

Mindhárom ajánlattevő az ajánlattételi határidőn belül, az ajánlati felhívásban foglalt követelményeknek megfelelő, érvényes ajánlatot nyújtott be. Hiánypótlás elrendelésére nem került sor.

Az ajánlattevők ajánlatai az alábbiak szerint alakultak:

1. CSERSZI Festő és Szolgáltató Bt. 9300 Csorna, Széchenyi u. 55.
ajánlat érkezésének időpontja: 2026. szeptember 10. napján 07:11 órakor
elektronikus úton, határidőben!

Feladat megnevezése	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
A Csornai járási központ Dísztermének felújítása II. szakasz	7.326.034,- Ft	1.978.029,- Ft	9.304.063,- Ft

2. KOVÁCS BAU Kft. 9323 Jobaháza, Vasút u. 9.
ajánlat érkezésének időpontja: 2026. szeptember 10. napján 09:03 órakor
elektronikus úton, határidőben!

Feladat megnevezése	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
A Csornai járási központ Dísztermének felújítása II. szakasz	7.696.728,- Ft	2.078.117,- Ft	9.774.845,- Ft



3. B-WEST-BAU Kft. 9322 Rábatamási, 689/14. hrsz.
ajánlat érkezésének időpontja: 2026. szeptember 10. napján 13:34 órakor
elektronikus úton, határidőben!

Feladat megnevezése	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
A Csornai járási központ Dísztermének felújítása II. szakasz	7.774.757,- Ft	2.099.184,- Ft	9.873.941,- Ft

A Bíráló Bizottság az eljárás tárgyában 2026. szeptember 15. napján 8:15 órakor tartotta ülését, amelyen az alábbi Bíráló Bizottsági döntés született:

45/2026. (IX.15.) számú Bíráló Bizottsági Határozat:

- (1) A bíráló bizottság megállapítja, hogy a pályázati eljárás érvényes, és eredményes volt. A három felkért ajánlattevőből három tett ajánlatot határidőben.
- (2) A Bíráló Bizottság megállapítja, hogy a Csornai járási központ Dísztermének felújítása II. szakasz kivitelezési feladatainak **elvégzésére a CSERSZI Festő és Szolgáltató Bt. (9300 Csorna, Széchenyi u. 55.) nettó 7.326.034,- Ft + 1.978.029,- Ft Áfa = bruttó 9.304.063,- Ft ajánlati árú ajánlata a legkedvezőbb árajánlat** az összességében legalacsonyabb összegű nettó forint bírálati szempont alapján.
- (3) A bíráló bizottság megállapítja, hogy a második legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás a Csornai járási központ Dísztermének felújítása II. szakasz kivitelezési feladatainak elvégzésére a KOVÁCS BAU Kft. (9323 Jobaháza, Vasút u. 9.) nettó 7.696.728,- Ft + 2.078.117,- Ft Áfa = bruttó 9.774.845,- Ft ajánlati árú ajánlata.
- (4) A bíráló bizottság Csorna Város Polgármestere, mint döntéshozó részére, azt javasolja, hogy a Csornai járási központ Dísztermének felújítása II. szakasz kivitelezési feladatainak elvégzésére a CSERSZI Festő és Szolgáltató Bt. (9300 Csorna, Széchenyi u. 55.) nettó 7.326.034,- Ft + 1.978.029,- Ft Áfa = bruttó 9.304.063,- Ft ajánlati árú ajánlatát válassza nyertes ajánlatnak.

Csorna Város Önkormányzatának hatályos Beszerzési Szabályzata VI.2.2.2. pontja alapján – mivel a beszerzés becsült értéke 1.000.001 forint és 10.000.000 forint közé esik – az eljárásban a **döntés meghozatalára a Polgármester jogosult**.

Tekintettel azonban arra, hogy a két beruházás helyszíne összefügg, javaslom, hogy a Jogi és Humán Bizottság döntésével erősítse meg és hagyja jóvá a polgármesteri döntést.

Kérem előterjesztésem támogatását.

Csorna, 2026. szeptember 15.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin
polgármester

I. Döntési javaslat:
Tel: +36 96 590 100
E-mail: polgarmester@csorna.hu
Web: www.csorna.hu



**Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Humán Bizottsága ...
/2026. (IX.17.) számú határozata**

**beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára a Csornai járási központ Dísztermének
felújítása vonatkozásában**

1. Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi és Humán Bizottsága a tárgyban eljáró Bíráló Bizottság 44/2026. (IX.15.) számon hozott határozatában foglaltakat tudomásul veszi és arra való figyelemmel megállapítja, hogy a pályázati eljárás érvényes és eredményes volt.
2. Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi és Humán Bizottsága megállapítja, hogy a **CSERSZI Festő és Szolgáltató Bt. (9300 Csorna, Széchenyi u. 55.) nettó 10.546.633,-Ft + 2.847.591,-Ft ÁFA = bruttó 13.394.224,-Ft ajánlati árú ajánlata a legkedvezőbb árajánlat** az összességében legalacsonyabb összegű nettó forint bírálati szempont alapján.
3. Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi és Humán Bizottsága megállapítja, hogy a KIERO Építőipari és Szolgáltató Bt. (9300 Csorna, Kazinczy u. 6.) nettó 11.097.152,-Ft + 2.996.231,-Ft ÁFA = bruttó 14.093.383-Ft ajánlati árú ajánlata a második legkedvezőbb árajánlat.
4. Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi és Humán Bizottsága, mint döntéshozó, **a pályázat nyertesének a CSERSZI Festő és Szolgáltató Bt. (9300 Csorna, Széchenyi u. 55.) nettó 10.546.633,-Ft + 2.847.591,-Ft ÁFA = bruttó 13.394.224,-Ft ajánlati árú ajánlatát választja.**
5. Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi és Humán Bizottsága felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse, a nyertes ajánlattevővel a tárgyban szükséges szerződést megkösse, az ahhoz kapcsolódó okiratokat aláírja, valamint a tárgyban a szükséges egyéb jognyilatkozatokat tegye.
6. A beruházás megvalósításának fedezete a Versenyképes Járások Programban elnyert támogatási forrásból és az általános tartalék terhére biztosítható. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a fenti átcsoportosítást a költségvetési rendelet soron következő módosításakor rögzítse a rendeletbe.

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
Határidő: 2026. szeptember 18. ajánlattevők értesítésére
2026. szeptember 30. a szerződés megkötésére



II. Döntési javaslat:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Humán Bizottsága ... /2026. (IX.17.) számú határozata
beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalára a Csornai járási központ Dísztermének felújítása II. szakasz vonatkozásában

1. Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi és Humán Bizottsága a tárgyban eljáró Bíráló Bizottság 45/2026. (IX.15.) számon hozott határozatában foglaltakat tudomásul veszi és arra való figyelemmel jóváhagyja, hogy a pályázati eljárás érvényes és eredményes volt.
2. Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi és Humán Bizottsága jóváhagyja, hogy a **CSERSZI Festő és Szolgáltató Bt. (9300 Csorna, Széchenyi u. 55.) nettó 7.326.034,- Ft + 1.978.029,- Ft Áfa = bruttó 9.304.063,- Ft ajánlati árú ajánlata a legkedvezőbb árajánlat** az összességében legalacsonyabb összegű nettó forint bírálati szempont alapján.
3. Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi és Humán Bizottsága jóváhagyja, hogy a KOVÁCS BAU Kft. (9323 Jobaháza, Vasút u. 9.) nettó 7.696.728,- Ft + 2.078.117,- Ft Áfa = bruttó 9.774.845,- ajánlati árú ajánlata a második legkedvezőbb árajánlat.
4. Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi és Humán Bizottsága a Polgármester, mint döntéshozó által hozott polgármesteri döntést jóváhagyja és megerősíti, hogy a **pályázat nyertese a CSERSZI Festő és Szolgáltató Bt. (9300 Csorna, Széchenyi u. 55.) 7.326.034,- Ft + 1.978.029,- Ft Áfa = bruttó 9.304.063,-Ft** ajánlati árú ajánlata.
5. Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi és Humán Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse, a nyertes ajánlattevővel a tárgyban szükséges szerződést megkösse, az ahhoz kapcsolódó okiratokat aláírja, valamint a tárgyban a szükséges egyéb jognyilatkozatokat tegye.
6. A beruházás megvalósításának fedezete a Versenyképes Járások Program II. ütemében elnyert támogatási forrásból és az általános tartalék terhére biztosítható. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a fenti átcsoportosítást a költségvetési rendelet soron következő módosításakor rögzítse a rendeletbe.

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
Határidő: 2026. szeptember 18. ajánlattevők értesítésére
2026. szeptember 30. a szerződés megkötésére